



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

16.05.2025 nr 5-2/2973-1

Paikülas Kaiti detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [13.05.2025 korraldusega nr 2-3/445](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Paikülas Kaiti detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 1 ha hõlmab Paikülas Kaiti katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0537, elamumaa 100%, pindala 10 023 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu, majutushoone ja abihoone püstitamiseks.

Detailplaneeringuga katastriüksuse piire ei muudeta. Krundi kasutamise sihtotstarbed on üksikelamumaa (EP) 80% ja majutushoone maa (ÄM) 20%. Krundile on planeeritud ehitada kaks põhihoonet ja üks abihoone ehitisealuse pinnaga kokku kuni 460 m². Põhihoonete suurim lubatud kõrgus on 8,5 m ja abihoonel kuni 5 m. Põhihoonete ehitisealune pind on kuni 200 m² ühel hoonel ja abihoone ehitisealune pind on kuni 60 m². Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hooned ei kuulu suurima lubatud ehitisealuse pinna sisse, kuid selliseid hooneid ei tohi rajada väljaspoole hoonestusala.

Keelatud on lageraie. Säilitada tuleb vähemalt 80% krundil kasvavast metsast. Piirdeaedu ei ole lubatud rajada. Juurdepääs planeeringualale on ette nähtud olemasolevalt Järveääre teelt. Katastriüksuse kirdepiiril asuv kraav tuleb säilitada.

Välja on ehitatud elektrivarustuse liitumispunkt Järveääre tee ääres. Krundi veevarustuseks on olemasolev puurkaev, reovee ärajuhtimine on planeeritud septik-imbsüsteemiga. Tuletõrjeveega varustamiseks on planeeritud olemasolevasse tiiki paigaldada kuivhüdrant. Soojavarustus lahendatakse lokaalsena, lubatud on ka päikesepaneelid.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 05.06.–18.06.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste (piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ning digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-013> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 30.06.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku

kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee